



خریدار :

فروشنده : شرکت فناوری اطلاعات اعمار

موضوع : فروش محصولات شامل :
طراحی و راه اندازی CMS وب سایت

کد پروژه : وب - م -

به نام خدا

ماده ۱: مشخصات نمایندگان طرفین :

در مورخه .../.../... این قرارداد و یک پیوست که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است بین آقای مهندس با سمت به نمایندگی از شرکت به عنوان خریدار و شرکت فناوری اطلاعات اعمار به نمایندگی آقای مهندس علیرضا الهی حصار به عنوان فروشنده طبق مقررات زیر و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است بشرح ذیل منعقد می گردد.

۱-۱- مشخصات نماینده ارتباطی خریدار :

نام خانوادگی نماینده :

شماره تماس :

سمت:

نشانی :

نشانی پست الکترونیکی :

تبصره : کلیه تاییدیه ها و درخواست های فنی و پشتیبانی از طرف ایشان انجام می گردد .

۱-۲- مشخصات نماینده ارتباطی فروشنده :

نام و نام خانوادگی نماینده : آقای علیرضا الهی حصار

شماره تماس : ۰۲۱-۸۸۳۲۳۴۱۶-۱۸

سمت: مدیر عامل

نشانی دفتر تهران- خیابان کریم خان- خیابان سنایی- نبش چهارم غربی- پلاک ۱۵ - ساختمان دینا- واحد ۷

نشانی پست الکترونیکی: emaarmng@gmail.com

ماده ۲: موضوع قرارداد

۱-۲- عبارتست از طراحی ، نصب و راه اندازی وب سایت جدید www.com . www به زبان های و با توجه به مشخصات و ویژگی ها و مندرج در پیوست شماره ۱.

ماده ۳: مشخصات فنی

از آنجایی که طراحی و برنامه نویسی ، امری کاملا تخصصی می باشد، بمنظور جلوگیری از ابهامات احتمالی، مشخصات ریز فنی مورد قرارداد ، به شرح ذیل درج گردیده است:

۱-۳- سطح تکنولوژی مورد قرارداد :

وب سایت : دارای یک هسته مرکزی فعال که به صورت پویا با جستجوگران اینترنتی در اتصال است. این مجموعه شامل دو بخش مدیریت و نمایشی، فعال بوده که به راحتی محتوای سایت قابل تغییر و قابل تنظیم می باشد.

۲-۳- زبانهای برنامه نویسی مورد استفاده :

برای وب سایت از زبان php و دیتابیس **mysql** بهره برده خواهد شد .

۳-۳- استفاده از عکس، چیدمان، ترکیب و رنگ بندی پروژه های مورد نظر در موضوع قرارداد بصورت حرفه ای بوده و سعی بر آن است که تا حد امکان نظر خریدار در این خصوص جلب شود. بدیهی است این ویژگی متناسب با قابلیت های بند ۳-۱ خواهد بود.

ماده ۴: مدت قرارداد

۱-۴- مدت این قرارداد از تاریخ دریافت اطلاعات کامل و ارایه طرح اولیه برای پروژه به صورت زیر می باشد :

الف : طراحی و برنامه نویسی وب سایت جدید به زبان های فارسی و انگلیسی : روز کاری.

۲-۴- زمان بررسی و اظهار نظر و تایید نمونه اولیه طراحی ارائه شده توسط خریدار به فروشنده حداکثر به مدت ۷ روز کاری می باشد.

- ۳-۴- مدت زمان تحویل نهایی موضوع قرارداد پس از تایید توسط خریدار برای پروژه حداکثر ___ روز کاری از زمان آغاز هر پروژه می باشد .
- ۴-۴- شروع زمان بندی اجرای قرارداد منوط به پرداخت پیش پرداخت از سوی خریدار به فروشنده و نیز تحویل اطلاعات و مدارک مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد می باشد.
- ۴-۵- در صورت طولانی تر شدن زمان بررسی و تایید خریدار از مدت زمان قید شده در قرارداد، خریدار موظف به تسویه کامل موضوع قرارداد می باشد .

ماده ۵ : مبلغ حق الزحمه قرارداد

۵-۱- مبلغ کل این قرارداد جمعا برابرریال می باشد.

ماده ۶ : شرایط پرداخت

"خریدار" مکلف است هزینه مورد قبول کار را به صورت زیر پرداخت نماید.

- ۱-۶- مرحله اول: همزمان با امضا قرارداد و یک فقره چک یا پرداخت نقدی به مبلغریال و به تاریخ .../.../....
- ۲-۶- مرحله دوم : مبلغریال پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد به صورت نقدی به فروشنده پرداخت می گردد .
- ۳-۶- پشتیبانی پس از تاریخ تحویل موضوع قرارداد به مدت یکسال بدون دریافت هزینه ای تا تاریخ .../.../...انجام خواهد شد .
- تبصره : پس از اتمام مدت پشتیبانی ، یک قرارداد جهت پشتیبانی وب سایت و اپلیکیشن به صورت متمم همین قرارداد منعقد شده و هزینه پشتیبانی سال ۹۶-۹۵/.../.....ریال تعیین می گردد . بدیهی است مبلغ پشتیبانی سال ۹۶ به بعد با توجه به نرخ تورم همان سال محاسبه و اعلام خواهد شد.

ماده ۷ : مراحل اجرای موضوع قرارداد

- مرحله اول : عقد قرارداد و اجرای بند ۶-۱
- مرحله دوم : دریافت اطلاعات اولیه ، نظرات و پیشنهادات مد نظر خریدار در خصوص طراحی موضوع قرارداد .
- مرحله سوم : طراحی اولیه موضوع قرارداد توسط فروشنده و ارائه به خریدار جهت بررسی.
- مرحله چهارم : تایید طرح اولیه ارائه شده یا اعمال نظر خریدار در خصوص طرح های ارائه شده .
- مرحله پنجم : اعمال تغییرات احتمالی خریدار بر روی طرح اولیه ارائه شده توسط مجری و تایید نهایی طراحی اولیه .
- مرحله ششم : تحویل کلیه اطلاعات تکمیلی (از قبیل متون، تصاویر، لوگو و ...) مورد نیاز طراحی توسط خریدار به فروشنده .
- مرحله هفتم : تکمیل و ارائه نهایی موضوع قرارداد توسط مجری.
- مرحله هشتم : اعمال نظر و تغییرات نهایی کارفرما در نحوه جایگذاری اطلاعات و سپس تایید نهایی موضوع قرارداد توسط خریدار.
- مرحله نهم : تحویل نهایی موضوع قرارداد ، ارائه نام کاربری و رمز عبور کنترل پنل وب سایت ، آموزش کار با پانل ها به نماینده خریدار، پایان قرارداد. و اجرای ۶-۲.

ماده ۸ : تعهدات فروشنده

- ۸-۱- فروشنده متعهد می گردد پس از اعلام وصول کلیه اطلاعات مورد نیاز طراحی به ایمیل خود، موضوع قرارداد را حداکثر در مدت زمانهای ذکر شده در ماده چهار قرارداد، به خریدار تحویل نماید و در صورت تاخیر در تحویل موارد مذکور ، فروشنده متعهد میگردد میزان ۲٪ جریمه از کل مبلغ قرارداد به ازای هر هفته تاخیر پرداخت نماید.
- ۸-۲- فروشنده هیچگونه مسئولیت و تعهدی نسبت به گردآوری و تدوین مطالب ندارد.
- ۸-۳- در صورتی که خریدار اموری خارج از موضوع قرارداد و پیوست های آن سفارش دهد، هزینه های آن بصورت جداگانه محاسبه گردیده و فروشنده پس از تایید مالی خریدار متعهد به اجرای آن خواهد بود.
- ۸-۴- فروشنده متعهد میگردد کلیه آموزش های لازم درخصوص بخش کنترلی سایت را طی یک روز کاری به نماینده خریدار ارائه نماید.

شرکت فناوری اطلاعات اعمار

ماده ۹: تعهدات خریدار

۹-۱- فروشنده حق دارد طراحی و اجرای اثر خود را در محل مناسب به طریقی که به اصل طرح آسیب وارد نگردد امضاء نماید. به کاربرد نشانی سایت، تلفن یا سایر اطلاعات توسط فروشنده در کنار امضاء نیاز به تایید خریدار در متن قرارداد را نخواهد داشت.
۹-۲- چنانچه خریدار پس از تایید اولیه طرح، به هر دلیلی قرارداد را در هر مرحله ای فسخ نماید، ملزم به پرداخت مبلغ کل قرارداد مندرج در ماده پنج به فروشنده خواهد بود.

۹-۳- حداکثر فرصت اعلام نظر نماینده خریدار در خصوص تایید طرح ارائه شده در مراحل چهارم، پنجم و نهم مندرج در ماده **هفت روز** کاری برای هر طرح ارایه شده می باشد. بدیهی است عدم اعلام نظر کتبی در مهلت اشاره شده به معنی تایید آن مرحله خواهد بود
۹-۴- کارفرما موظف است در حفاظت از کلیه اطلاعات امنیتی وب سایت که در اختیار نماینده آن شرکت قرار می گیرد کوشا باشد. در صورتی که نام کاربری و رمز عبور وب سایت در اختیار افراد غیر قرار گیرد فروشنده مسئولیتی در قبال عواقب این مورد بر عهده نخواهد داشت و با درخواست کتبی (ایمیل) به واحد پشتیبانی فروشنده ، خریدار می تواند نسب به تعویض رمز عبور اقدام و آنرا در اختیار نماینده خریدار قرار دهد .

ماده ۱۰: فسخ اضطراری قرارداد (Force Major)

در موارد بروز شرایط اضطراری مانند جنگ اعلام شده یا نشده، اعتصاب های عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار، طوفان و حوادث مشابه به ترتیب زیر عمل خواهد شد:
۱۰-۱- هرگاه بروز شرایط اضطراری انجام قرارداد حاضر را برای یکی از دو طرف غیر ممکن سازد، می تواند پایان قرارداد را به طرف دیگر اعلام نماید.
۱۰-۲- هر گاه بروز شرایط اضطراری گذرا باشد و ادامه قرارداد به طور موقت امکان پذیر نباشد، مطابق قانون ماده تعلیق، عمل می شود.

ماده ۱۱: تعداد نسخ قرارداد

۱۱-۱- این قرارداد در یازده ماده، ۲۴ بند و ۱ تبصره در سه نسخه چهار صفحه ای یکسان که حکم واحد را دارند تنظیم گردیده و در تاریخ .../.../.... به امضای طرفین قرارداد رسیده و مبادله گشته است و از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

مهر و امضای فروشنده

مهر و امضای خریدار

بنام خدا

پیوست شماره ۱

• امکانات سیستم مدیریت محتوا وب سایت :

- طراحی گرافیک اختصاصی حرفه ای خلاقانه بصورت کاربر پسند با دقت به فاکتورهای مورد نظر مشتری.
- ارائه ۵۰۰ مگابایت هاست اختصاصی حرفه ای لینوکس بصورت یکساله رایگان همراه با تعداد ایمیل نامحدود.
- تعریف، ادیت و ویرایش کلیه منوهای وب سایت.
- مدیریت اسلایدر صفحه اصلی.
- مشاهده مدیریت کلیه فایل های تصویری، ویدیویی و صوتی روی سرور با امکان پیوست فایلها به مطالب جهت دانلود.
- مدیریت کلیه کاربران و تعریف سطوح دسترسی متفاوت برای کاربران مدیر و غیر مدیر.
- مدیریت گوگل مپ.
- مدیریت صفحات جدید جهت تولید صفحات اعم از : درباره ما، تماس با ما، اطلاعیه ها و غیره.
- مدیریت اخبار با امکاناتی نظیر : مشاهده سرتیتر اخبار جدید یا خبرهای ویژه جهت نمایش در صفحه اصلی، خلاصه خبر، درج تصویر شاخص یا گالری یا ویدیو برای هر خبر، نظرات کاربران، دسته بندی و آرشیو خبر و مدیریت تله تایپ های خبری
- مدیریت پیوندها و بنرها و دریافت گزارشات کلیک روی آنها.
- مشاهده آمار بازدید.
- مدیریت مقالات جهت درج در صفحه اصلی.
- مدیریت اختصاصی هر یک از محصولات و خدمات همراه با دسته بندی های مرتبط.
- مدیریت اختصاصی پروژه های شرکت در قالب پروژه های انجام شده، در دست اجرا و آتی با درج اطلاعات برای هر پروژه شامل متن، تصویر یا ویدیو.
- مدیریت گالری تصویر و ویدیو با امکان دسته بندی.
- مدیریت نظرسنجی های هوشمند زمان دار با ارائه گزارش نموداری و دایره ای از نتایج نظرسنجی ها.
- SEO خودکار هوشمند توسط ماژول بهینه سازی موتورهای جستجو و خروجی sitemap.
- خروجی RSS.
- بروزرسانی همزمان نسخه های انگلیسی و فارسی از یک کنترل پانل.
- طراحی نسخه های Responsive صفحه اصلی و کنترل پانل مدیریتی.
- نصب ماژول بلاک کننده حمله های سروری و گزارش کامل ipهای بلاک شده به مدیر سایت.
- ارائه QRcode حرفه ای با درج لوگو شرکت.
- یک نسخه Backup از سایت قدیمی تهیه و در آدرس قرار خواهد گرفت و در دسترس کاربران خواهد بود.